

Obec Nový Jimramov
Nový Jimramov 30
592 42 Nový Jimramov

V Brně dne 30. ledna 2020

Věc: Stížnost na postup obce

Žádost o vyjádření k postupu obce

Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Spolek za ochranu životního prostředí na Jimramovských Pasekách, z. s., IČ: 22861084, sídlem: Jimramovské Paseky 20, 592 03 Nový Jimramov a dále osoby RNDr. Miriam Nývltová Fišáková (dat. nar. 23. 11. 1974, bytem: Elplova 2082/36, 628 00 Brno), Ph.D., Marta Fryšavská (dat. nar. 26. 06. 1945, bytem: Hornická 974, 592 31 Nové Město na Moravě) a Jiří Strejček (dat. nar. 17. 02. 1985, bytem: Čejkovická 4091/9, 628 00 Brno) tímto podávají prostřednictvím právní zástupkyně stížnost na postup obce v níže uvedených záležitostech a zároveň žádají o vyjádření k postupu obce a podávají žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Společnost ZOKO, spol. s r.o. je vlastníkem stavby zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24, která je součástí pozemku parc. č. st. 74, zapsané na listu vlastnictví č. 67 pro katastrální území a obec Nový Jimramov (jedná se o stavbu bývalého mlýna). Stěžovatelé jsou vlastníky sousedících nemovitých věcí, a to RNDr. Miriam Nývltová Fišáková, Ph.D. vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 20 pro katastrální území a obec Nový Jimramov (pozemek parc. č. st. 76), Jiří Strejček vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 32 pro katastrální území a obec Nový Jimramov (pozemek parc. č. st. 78) a Marta Fryšavská vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví č. 56 pro katastrální území a obec Nový Jimramov (pozemek parc. č. st. 73). Uvedené nemovité věci se nachází v chalupářské oblasti v chráněné krajinné oblasti II. – IV. zóny. Stěžovatelé vlastní uvedené nemovité věci desítky let, jedná se o nemovité věci děděné po generace v rámci rodin.

Stěžovatelé již několik let opakovaně upozorňovali na skutečnost, že stavba zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24 je užívána v rozporu s kolaudačním povolením, poukazovali na rozpor faktického užívání stavby s kolaudačním povolením a naplnění tak přestupku ve smyslu ust. § 178 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společnost ZOKO, spol. s r.o. v projektu pro stavební úřad v roce 2010 při rekonstrukci stavby žádala o změnu užívání stavby, a to na penzion. Tomuto nebylo vyhověno.

S užíváním stavby jako penzionu nesouhlasilo zastupitelstvo obce Nový Jimramov, na zasedání zastupitelstvo nesouhlasilo se záměrem užívání stavby bývalého mlýna jako penzionu, ale výslovně pouze pro rodinné bydlení. Takto bylo také povoleno stavebním úřadem.

Přesto vlastník stavby společnost ZOKO, spol. s r.o. začal užívat stavbu k ubytovacím účelům, což znamená zvýšený pohyb aut a lidí, zvýšený provoz, narušení klidu. Stěžovatelé doložili stavebnímu úřadu velké množství důkazního materiálu prokazujícího užívání stavby pro ubytovací účely, také inzerci nabízející ubytování v tomto objektu za úplaty, ubytování je nabízeno pro spolek věřících, je zde vysvěcena kaple. Tato problematika byla také předmětem reportáží České televize (viz vysílání pořadu Černé ovce - Mlýn 14. 11. 2018, Mlýn II 19. 09. 2019). Stavební úřad bohužel přistupoval k této záležitosti laxe, spokojil se pouze s vysvětlením vlastníka stavby, že stavba není užívána pro ubytování třetích osob a další skutečnosti odmítl ověřovat. Stavební úřad rezignoval na ochranu veřejného zájmu, kdy stavebním zákonem je jednoznačně definován veřejný zájem na užívání staveb k účelu dle kolaudačního povolení.

Stavební úřad následně dokonce bez jakékoliv účasti stěžovatelů povolil změnu užívání objektu zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24, katastrální území a obec Nový Jimramov dne 04. 04. 2019 sdělením č.j. MUNMNM/13817/2019/8. V důsledku změny užívání objektu je objekt nabízen k ubytování pro veřejnost, dne 10. 04. 2019 bylo společností ZOKO, spol. s r.o. zahájeno provozování ubytovacích služeb v tomto objektu. I když má objekt zajištěno parkování na vlastním pozemku, k příjezdu a odjezdu je užíváno dopravní infrastruktury a desítky aut příjezdějících a parkujících během víkendu negativně ovlivňují místní chráněnou krajinnou oblast II. – IV. zóny. Užíváním pro ubytovací účely dochází k významnému zásahu do práv vlastníků okolních nemovitostí, zásahu do charakteru užívání okolních nemovitostí a negativnímu ovlivňování životního prostředí v této oblasti.

Stěžovatelé nesouhlasí s užíváním objektu zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24 k ubytování pro veřejnost. S tímto nesouhlasí rovněž další vlastníci okolních nemovitostí, jak vyplývá z příloženého prohlášení těchto osob.

Stěžovatelé se brání právní cestou postupu stavebního úřadu (podali správní žalobu, požádali o prošetření postupu stavebního úřadu ve věci změny užívání stavby a návrh na přezkum zákonnosti sdělení č.j. MUNMNM/1387/2019/8 ze dne 4. 4. 2019). Stěžovatelé jsou si vědomi toho, že obec Nový Jimramov nemůže zasahovat do jednání stavebního úřadu.

Z rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUJI 67796/2019, sp. zn. OUP 150/2019 Kov 10 ze dne 12. 9. 2019, které bylo doručeno stěžovatelům až dne 02. 01. 2020 však s velkým překvapením stěžovatelé zjistili, že obec Nový Jimramov se postavila výhradně za zájmy společnosti ZOKO, spol. s r.o. a odsouhlasila stavební záměr a změnu užívání objektu zemědělské usedlosti k ubytovacím účelům. Na str. 5 rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUJI 67796/2019, sp. zn. OUP 150/2019 Kov 10 ze dne 12. 9. 2019 je odkazováno na to, že obec Nový Jimramov krajskému úřadu k zahájení přezkumného řízení sdělila, že se stavebním záměrem souhlasila. Na str. 6 rozhodnutí Krajského úřadu Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu č.j. KUJI 67796/2019, sp. zn. OUP 150/2019 Kov 10 ze dne 12. 9. 2019 je odkazováno na to, že dle obce majitel užívá všechny nemovitosti v souladu se zájmy obce, neboť je využívá celá řada rodin s dětmi a i někteří další obyvatelé jejich obce. Dle obce by zrušením napadeného souhlasu vznikla újma obci na místních poplatcích ve výši cca 20 tisíc Kč.

Stěžovatelé tímto žádají o vyjádření obce, co vedlo ke změně stanoviska obce, když obec dle vyjádření ze dne 24. 07. 2010 nesouhlasila s užíváním stavby Jimramovské Paseky č.p. 24 jako penzionu a nyní vyjadřuje s tímto souhlas jak uvedeno výše.

Stěžovatelé dále žádají o sdělení, v souladu s jakými zájmy obce je stavba Jimramovské Paseky č.p. 24 užívána, konkrétně jaké rodiny s dětmi a další obyvatelé obce tuto stavbu užívají, jak tvrdí ve svém vyjádření obec.

Obec je informována o tom, že Spolek za ochranu životního prostředí na Jimramovských Pasekách, z. s. a dále osoby RNDr. Miriam Nývltová Fišáková PhD., Marta Fryšavská a Jiří Strejček se snaží několik let upozornit na protiprávní jednání vlastníka stavby Jimramovské Paseky č.p. 24. Přesto obec žádným způsobem nehájí zájmy těchto osob, bez posouzení celkové problematiky věci a vyslyšení obou stran, postupuje výhradně v zájmu společnosti ZOKO, spol. s r.o.

Stěžovatelé tak tímto zároveň podávají stížnost na jednání obce, která nepostupuje v souladu se zákonem. V souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích je obec povinna pečovat o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chránit veřejný zájem. Ačkoliv obecní zastupitelstvo dne 16. 07. 2010 vydalo rozhodnutí, že nesouhlasí s užíváním stavby Jimramovské Paseky č.p. 24 jako penzionu a dosud nebylo vydáno jiné rozhodnutí obecního zastupitelstva v této záležitosti, bylo obcí sděleno krajskému úřadu, že obec se stavebním záměrem, jehož důsledkem je změna účelu užívání stavby (na užívání jako penzionu), souhlasí.

Stěžovatelé tímto zároveň upozorňují na další jednání obce, kdy v minulosti nebylo postupováno v souladu se zákonem, a to například v těchto případech:

- 1) Při výstavbě rodinného domu v Jimramovských Pasekách na pozemku parc. č. 527/3, 527/1 (zastavěné pozemky parc. č. st. 72/1, st. 72/2) nebyl nikdo ze sousedů předem obeznámen se stavebním záměrem (a nedal souhlas se stavebním záměrem), a to ani bezprostřední soused Marta Fryšavská. Dle znalosti stěžovatelů je v místě zákaz výstavby, přesto zde došlo k demolici původní chaty a stavbě nového rodinného domu, přičemž nově postavený rodinný dům svým vzhledem neodpovídá charakteru místa a okolí. K danému záměru se zřejmě musela kladně vyjádřit obec Nový Jimramov.
- 2) Po rekonstrukci zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24 Spolek za ochranu životního prostředí na Jimramovských Pasekách, z. s. žádal obec o učinění náležitých opatření a kontroly mostku přes řeku vzhledem k tomu, že zde jezdila těžká technika. Obec žádným způsobem neodpověděla.
- 3) Za mostkem byla opravena příjezdová nebezpečná obecní cesta za veřejné (obecní) peníze. Obec neprojevuje zájem o to, jak je tato obecní cesta využívána, provozem množství osob ubytovaných v zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24 je tato cesta ničena několik let, přičemž zemědělská usedlost Jimramovské Paseky č.p. 24 měla být užívána jako rodinné bydlení.
- 4) Na stavbě zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24 jsou umístěny kamery, které snímají veřejnou cestu. Vlastník zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24 již

dokonce záběrů z těchto kamer zneužil k monitorování jednoho z řemeslníků zde pracujících. Obec doposud neučinila žádné opatření k zabránění protiprávního používání těchto kamer, kdy je monitorováno veřejné prostranství v rozporu s principy stanovenými GDPR.

- 5) Spolek za ochranu životního prostředí na Jimramovských Pasekách, z. s. se domáhal z bezpečnostních důvodů zákazové dopravní značky u Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor dopravy. Spolek podal návrh místní úpravy provozu na pozemní komunikaci v katastrálním území Nový Jimramov, pozemek parc. č. 624/2. Na základě místního šetření umístění dopravní značky doporučila i Policie ČR ve stanovisku ze dne 18. 10. 2017. Obec Nový Jimramov se přesto nepostavila na podporu jednání spolku. Zastupitelé naopak zcela účelově pro podporu vlastníka zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24 sháněli protipodpisy i od občanů, kteří v Jimramovských Pasekách vůbec nebydlí nebo nemají rekreační objekt. Proti umístění zákazové dopravní značky se vyjádřila obec Nový Jimramov i například zastupitel J. Pasek, který přitom bydlí na druhém konci osady. Ve věci umístění zákazové dopravní značky jsou činěny spolkem další právní kroky.

Stěžovatelé upozorňují na to, že obec jakožto veřejnoprávní korporace má při nakládání se svým majetkem určité povinnosti vyplývající právě z jejího postavení jakožto subjektu veřejného práva. Hospodaření s majetkem obce musí být maximálně průhledné, účelné a veřejnosti přístupné.

Z výše uvedeného je dle stěžovatelů zcela zřejmé, že obec Nový Jimramov (konkrétní osoby za obec jednající) hají ve všech směrech zájmy společnosti ZOKO, spol. s r.o. Tomuto jednání obce se stěžovatelé budou snažit všemi dostupnými prostředky zabránit a na toto jednání i veřejně upozornit.

Stěžovatelé tímto výslovně žádají o poskytnutí těchto informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

- poskytnutí informace, jak je řešen obcí odvoz odpadu ze zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24, poskytnutí smlouvy uzavřené se společností ZOKO, spol. s r.o. týkající se řešení odvozu odpadu
- jaké stanovisko poskytla obec před zahájením stavby k výstavbě rodinného domu v Jimramovských Pasekách na pozemku parc. č. 527/3, 527/1 (zastavěné pozemky parc. č. st. 72/1, st. 72/2)
- jakým způsobem probíhají kontroly mostů přes řeku v katastru obce Nový Jimramov, konkrétně, kdy a jak proběhla kontrola mostu přes řeku v oblasti Jimramovské Paseky
- kdy bylo rozhodnuto o změně usnesení zastupitelstva obce ze dne 16. 07. 2010 (dle tohoto původního usnesení obec nesouhlasí se změnou užívání zemědělské usedlosti Jimramovské Paseky č.p. 24 jako penzionu), stěžovatelé žádají o poskytnutí zápisu ze zasedání zastupitelstva obce, kdy bylo rozhodnuto o postupu obce – vydání kladného stanoviska se změnou užívání objektu zemědělské usedlosti k ubytovacím účelům.

Stěžovatelé očekávají odpověď na tuto stížnost a žádost v zákonné lhůtě. Stěžovatelé zároveň zvažují další právní postup vůči obci.

Spolek za ochranu životního prostředí na
Jimramovských Pasekách, z. s
RNDr. Miriam Nývltová Fišáková, Ph.D.
Jiří Strejček
Marta Fryšavská

JUDr. Jana Strachoňová Drexlerová,
advokátka

Přílohy:

- přípis obce ze dne 24. 07. 2010 – informování o usnesení zastupitelstva obce
- prohlášení členů spolku Spolek za ochranu životního prostředí na Jimramovských Pasekách, z. s. ze dne 28. 10. 2017
- fotodokumentace kamerového systému na objektu Jimramovské Paseky č.p. 24, kterým je monitorováno veřejné prostranství
- plné moci